



## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA REGIONALE N° 14-16153 DEL 22-06-1992

ESTENSORE DEL PRGC: Arch. Salvatore SCOZZARI

### 1° VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi del comma 4° dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

## PLANIMETRIA GENERALE

CON LA SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI

### TAVOLA 3.E

SCALA 1 : 5.000

L'ESTENSORE DELLA  
VARIANTE

Arch. Gian Carlo  
PAGLIA

IL SINDACO

Dott. Elade Giacinta  
PELLER

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe  
COSTANTINO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

Arch. Danilo Giuseppe  
MARCO

#### CARTA DI SINTESI

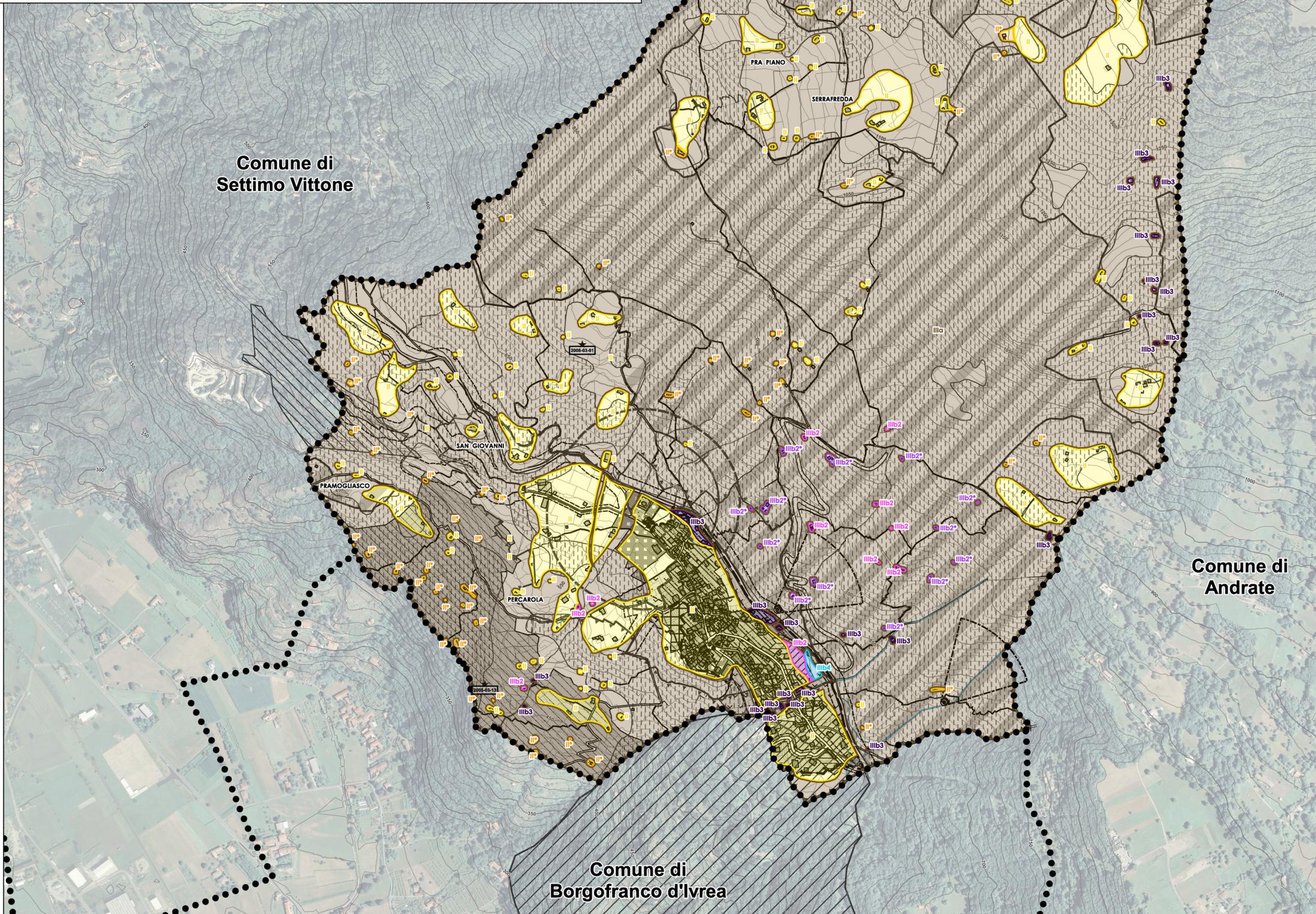
**CLASSE II:** Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 17/01/2018 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Per le aree contrassegnate da asterisco (\*) nell'ambito dell'indagine geologica-tecnica dovrà essere prevista anche un'analisi di stabilità del pendio a monte e a valle dell'area in esame

**CLASSE IIIa:** Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto previsto dalla DGR 18-2555 del 9/12/2015

**CLASSE IIIb2:** Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Gli interventi ammessi in detta classe, in assenza o in presenza delle opere di messa in sicurezza, sono quelli riportati nella DGR 64-7417 del 7/4/2014. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti. Per le aree contrassegnate da asterisco (\*) nell'ambito dell'indagine geologica-tecnica dovrà essere prevista anche un'analisi di stabilità del pendio a monte e a valle dell'area in esame.

**CLASSE IIIb3:** Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Gli interventi ammessi in detta classe, in assenza o in presenza delle opere di messa in sicurezza, sono quelli riportati nella DGR 64-7417 del 7/4/2014. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

**CLASSE IIIb4:** Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Gli interventi ammessi in detta classe, in assenza o in presenza delle opere di messa in sicurezza, sono quelli riportati nella DGR 64-7417 del 7/4/2014. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.



Comune di  
Settimo Vittone

Comune di  
Andrate

Comune di  
Borgofranco d'Ivrea

- CENTRO STORICO (ART. 15 N.T.A.)
- AREE TOTALMENTE EDIFICATE (ART. 17 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (ART. 18 N.T.A.)
- SC - ARTIGIANATO DI SERVIZIO - COMMERCIO (ART. 20 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE (ART. 21 N.T.A.)
  - pa - AREE AGRICOLE DI PERTINENZA DELL'ABITATO
  - b - AREE AGRICOLE BOSCADE
  - m - AREE AGRICOLE MONTANE
  - v - AREE AGRICOLE A CULTURA SPECIALIZZATA
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE COLLETTIVE A LIVELLO COMUNALE (ART. 22 N.T.A.)
- AREE CIMITERIALI
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - 150 M
- IMMOBILI VINCOLATI (ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04)
- FASCE DI RISPETTO DELLA VIABILITA'
- LIMITI DEL CENTRO ABITATO D.LGS 285/92
- PUNTI D'INNESCO INCENDI BOSCHIVI
- AREE PERCORSE DA INCENDIO BOSCHIVO
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) - SERRA D'IVREA
- AREE A PREVALENTE COPERTURA BOSCADE
- SORGENTE POTABILE
- ZTA (ZONA DI TUTELA ASSOLUTA)
- ZR (ZONA DI RISPETTO)
- STRADE PROVINCIALI E COMUNALI
- FIUMI, TORRENTI E CANALI
- AREE DI PERTINENZA DELLA VIABILITA'
- GT
- CFR ARTT. 9BIS E 22 N.T.A.

STUDIO ASSOCIATO  
ARCHITETTI PAGLIA

Via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)  
Via G. Grappella, 4 - Torino  
Tel. 011-24.330136  
www.architettipaglia.it