

Marca da Bollo
di euro 16,00
ID: 01210521521399

REGIONE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Comune di Nomaglio

* * * * *

LAVORI: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO

IACP IN PIAZZA ALLAMANNO – 2° INTERVENTO

CUP B44F22000080001 – CIG 9195451637

Impresa aggiudicataria: Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l., Via Santhià n°62 -

13881 Cavaglià (BI) – P.IVA 02654710025

Contratto: Scrittura privata sottoscritta in data 21/03/2023 per un importo netto di

euro 63.178,38 comprensivo di euro 853,23 per oneri della sicurezza,

euro 265,89 per oneri di discarica ed euro 1.137,92 per manodopera non

soggette a ribasso d'asta.

CUP: B44F22000080001

CIG: 9195451637

* * * * *

RELAZIONE INTRODUTTIVA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE INTRODUTTIVA:

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Luca Cretaz (affidamento dell'incarico con

Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico n. 3 del 24/03/2022, ad

oggetto: "Lavori di efficientamento energetico dell'edificio IACP in Piazza

Allamanno – 2° Intervento. Determinazione a contrarre, aggiudicazione definitiva e

impegno di spesa per affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza - CIG B44F22000080001 - CUP 9195451637")

Il progetto esecutivo redatto dall'ing. Luca Cretaz è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20/04/2022 con un Quadro Economico di 84.168,33 euro così distinti:

-Importo Lavori a misura a base d'asta	euro	60.982,32
--	------	-----------

-Oneri della Sicurezza e di Discarica, Economie non soggetti a ribasso		
--	--	--

	euro	2.257,04
--	------	----------

-Importo Totale lavori	euro	63.239,36
-------------------------------	-------------	------------------

- I.V.A. 10 % sui lavori	euro	6.323,94
--------------------------	------	----------

- Somme a disposizione dell'amministrazione	euro	299,27
---	------	--------

- Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

	euro	10.377,88
--	------	-----------

-Contributo CNPAIA 4% sulle spese professionali	euro	415,12
---	------	--------

- I.V.A. sulle spese tecniche	euro	2.374,46
-------------------------------	------	----------

- Fondo di incentivazione LL.PP.	euro	1.138,31
----------------------------------	------	----------

-Totale generale	euro	84.168,33
-------------------------	-------------	------------------

I lavori hanno riguardato la sostituzione dei serramenti esterni in legno esistenti con nuovi serramenti con trasmittanza a norma di legge, realizzati sempre con lo stesso materiale, con lo scopo di realizzare un intervento di efficientamento energetico. È stata effettuata una sostituzione punto a punto degli infissi, mantenendo inalterate

dimensioni e le caratteristiche geometriche.

Affido dei lavori: A seguito dell'espletamento della gara di appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della legge n.120/2020, la committenza, con Provvedimento del Responsabile del servizio tecnico n. 8 del 12/05/2022, ha determinato l'affidamento dei lavori alla Ditta Cappuccio Serramenti S.r.l. con sede in Cavaglià (BI) per un importo previsto di euro 60.921,34 oltre ad euro 853,23 per oneri della sicurezza, euro 265,89 per oneri di discarica ed euro 1.137,92 per manodopera non soggette a ribasso.

Contratto: Per i lavori in oggetto, tra l'Amministrazione Comunale e l'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l., Via Santhià n°62 - 13881 Cavaglià (BI) – P.IVA 02654710025, è stata sottoscritta in data 21/03/2023 una scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

-Importo contrattuale dei lavori	euro	63.178,38
-Importo I.V.A 10%	euro	6.317,84
-Importo di contratto complessivo	euro	69.496,22

Perizie suppletive e di variante: Oltre al progetto principale non si è reso necessario redigere delle perizie di variante.

Spesa autorizzata per i lavori: L'importo complessivo netto autorizzato per i lavori di cui al presente atto risulta pertanto pari a euro 63.178,38 I.V.A. esclusa.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati all'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. con verbale redatto in data 12 maggio 2022.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato fissato contrattualmente in **180 gg** (centottanta giorni) naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna, con l'ultimazione dei lavori che

doveva pertanto avvenire entro il 27 agosto 2023.

Sospensioni e riprese dei lavori: I lavori sono stati sospesi con verbale n.1 redatto in data 31/05/2022 e ripresi il giorno 21/03/2023 a seguito del verbale di ripresa lavori n.1.

Ultimazione dei lavori: I lavori di cui all'appalto sono stati ultimati in data 19/04/2023.

In data 19/04/2023 è stato quindi redatto il certificato di ultimazione dei lavori.

Penali per ritardo: Considerato che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile non sono state applicate penali per ritardi.

Danni di forza maggiore: Non risulta che durante l'esecuzione dei lavori siano avvenuti danni di forza maggiore.

Ordini di servizio: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Anticipazioni: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state effettuate anticipazioni.

Contabilità dei lavori: I lavori sono stati contabilizzati a misura.

Lavori in economia: In corso di esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia per un totale di euro 1.137,92 riferiti alla posa di coprigiunti di finitura ed alle lavorazioni accessorie per l'adeguamento agli spessori dell'isolamento termico interno a cappotto.

Pagamenti in acconto: Durante l'esecuzione delle opere in progetto non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

Stato finale: Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 02/05/2023 e riporta i seguenti dati:

- Importo totale netto dei lavori eseguiti	€ 60.921,34	
- A sommare oneri di scarica	€ 265,89	
- A sommare lavori in economia	€ 1.137,92	
- A sommare oneri sicurezza	€ 853,23	
- Importo globale stato finale	€ 63.178,38	
Ne risulta il seguente credito finale a favore del' Impresa Cappuccio Serramenti		
S.r.l. (I.V.A esclusa)		
a) risultante al netto dal conto finale	€ 63.178,38	
b) a dedurre totali acconti	€ 0,00	
SOMMA A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 63.178,38	
<u>Confronto tra somma spesa e somma autorizzata:</u> Sulla base di quanto sopra		
esposto risulta il seguente quadro tra le somme autorizzate e le spese sostenute per		
l'esecuzione dei lavori (al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la		
sicurezza):		
Somme autorizzate per lavori	€ 63.178,38	
Somme spese per lavori	€ 63.178,38	
Somme residue	€ 0,00	
<u>Riserve dell'impresa:</u> L'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. ha firmato gli atti		
contabili senza riserve.		
<u>Infortunati in corso dei lavori:</u> Durante il corso dei lavori non risulta che siano		
avvenuti infortuni agli operai.		
<u>Avvisi ad opponendum:</u> I lavori si sono svolti unicamente su aree in uso		
all'Amministrazione comunale e, pertanto, è stata omessa la pubblicazione degli		

avvisi ai creditori (Art. 218 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207).

Andamento dei lavori: dagli atti risulta che i lavori eseguiti dall'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. si sono svolti di massima secondo le previsioni di progetto nonché in conformità agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei Lavori; in particolare è da rilevare che la suddetta impresa ha sempre ottemperato agli ordini ricevuti.

VERBALI DI VISITA DI CONTROLLO:

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Luca Cretaz, in qualità di direttore dei lavori, in data 18/04/2023 si è recato presso i luoghi oggetto di intervento e alla presenza di:

-Sig. Giacomo Cappuccio, Amministratore Unico dell'Impresa appaltatrice Cappuccio Serramenti S.r.l.

-Geom. Nicola Grosso, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Nomaglio

Ha proceduto alla ricognizione delle opere eseguite, constatando quanto segue:

- La loro esecuzione secondo le indicazioni di progetto approvato, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali:
- Che esse si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- Che esse sono state realizzate con buoni materiali ed a regola d'arte;
- Che a seguito di specifica verifica i dati dimensionali sono risultati coerenti con quelli riportati negli atti di contabilità;
- Che sono state consegnate le dichiarazioni di conformità a marcatura CE dei materiali utilizzati.

Inoltre, con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto con gli altri

Intervenuti alla visita ha compiuto un esame generale delle opere concernenti gli interventi di sostituzione dei serramenti esterni comprensivi di infissi e di scuri.

Durante il corso della visita il sottoscritto ha effettuato verifiche a campione su alcune dimensioni indicate in contabilità, valutando la rispondenza alle prescrizioni di capitolato per la tipologia dei materiali impiegati.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non controllabili, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. L'impresa esecutrice, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., sarà comunque responsabile per eventuali difformità o vizi nascosti non direttamente riscontrabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di controllo e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori), secondo le prescrizioni contrattuali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato, l'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati e, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., l'impresa ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi nascosti;

• per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

• l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

• i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;

• l'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni date dalla D.L.;

• l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità senza riserve o domande di maggiori compensi;

• in seguito ai riscontri contabili effettuati ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del Conto Finale è confermato in netti euro 63.178,38 I.V.A. esclusa;

• non risulta che l'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute alle stesse;

• l'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. è da ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

• l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICA

Che gli interventi di sostituzione dei serramenti esterni comprensivi di infissi e di scuri eseguiti dall'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. con sede in Via Santhià n°62

- 13881 Cavaglià (BI) – P.IVA 02654710025 in base alla scrittura privata sottoscritta
in data 21/03/2023,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

LIQUIDA

il credito residuo all'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. con sede in Via Santhià
n°62 - 13881 Cavaglià (BI), come appresso:

lo Stato Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 02/05/2023 e
riporta i seguenti dati:

- Importo globale delle opere ribassate	€ 60.921,34
- A sommare oneri di discarica	€ 265,89
- A sommare lavori in economia	€ 1.137,92
- A sommare oneri sicurezza	€ 853,23
- Importo globale stato finale (I.V.A esclusa)	€ 63.178,38
TOTALE ACCONTI	€ 0,00

Ne risulta il seguente conto finale a credito dell'impresa (I.V.A esclusa):

a) risultante al netto dal conto finale	€ 63.178,38
b) a dedurre totali acconti	€ 0,00
SOMMA A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 63.178,38

che possono essere corrisposti all'Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l. con sede in
Via Santhià n°62 - 13881 Cavaglià (BI) a saldo di ogni suo avere in dipendenza
dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Nomaglio, 02/05/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Luca Cretaz



L'IMPRESA

Impresa Cappuccio Serramenti S.r.l.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the representative of the company.

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO