

COMUNE DI NOMAGLIO
Città Metropolitana di Torino

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ANTICO MULINO AI FINI DELLA FRUIZIONE

Impresa affidataria: Luciano Martinetto
Via Santa Maria 15
10010 Andrate (TO)
part. IVA 05405360016

Determinazione n. 23/2022 del 22/11/2022

Importo contrattuale dei lavori euro 43.861,06, oneri per la sicurezza compresi e esclusa IVA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto architetto Manuele Scozzari in qualità di Direttore dei Lavori in seguito ai risultati della visita di sopralluogo di ultimazione lavori e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il Progetto Esecutivo, redatto dal sottoscritto, che prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO

1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

a. Importo dei lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 37.921,79
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.205,13
c. Oneri discarica (soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.386,47

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (sommano a.+b +c)	€ 45.513,39
--	--------------------

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

d. IVA importo lavori (22% di a.+b)	€ 9.267,92
e. IVA oneri di discarica (22% di c)	€ 745,02
f. Incentivo alla progettazione (1,8 % di a+b+c)	€ 819,24
g. Spese tecniche Progettazione e DL	€ 4.500,00

h. Maggiorazione INARCASSA (4% di g) € 180,00

i. Analisi caratterizzazione terre e rocce da scavo € 800,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (sommano d + e + f + g + h + i) € 16.312,19

3) TOTALE GENERALE (sommano 1 + 2) € 61.825,58

— che a seguito di gara d'appalto i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 4,00 %;

— che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 4,00 %, è risultato pari a euro 43.861,06 compreso di oneri per la sicurezza ed escluso di IVA;

— il contratto stipulato con l'impresa, che prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO – CONTRATTO

1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

a. Importo dei lavori, compreso oneri scarica (ribasso d'asta 4,00 %) € 39.655,93

b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 4.205,13

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (sommano a.+b) € 43.861,06

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

c. IVA importo lavori (22% di a.+b) € 9.649,43

d. Incentivo alla progettazione (1,8 % di a.+b) € 789,50

e. Spese tecniche Progettazione e DL € 4.500,00

f. Maggiorazione INARCASSA (4% di e) € 180,00

g. Analisi caratterizzazione terre e rocce da scavo € 800,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (sommano c + d + e + f + g) € 15.918,93

3) TOTALE GENERALE (sommano 1 + 2) € 59.779,99

QUADRO ECONOMICO – CONSUNTIVO

1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA

a. Importo dei lavori, compreso oneri scarica (ribasso d'asta 4,00 %) € 33.405,80

b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 4.205,13

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (sommano a.+b) € 37.610,93

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

c. IVA importo lavori (22% di a.+b)	€ 8.274,40
d. Incentivo alla progettazione (1,8 % di a+b)	€ 676,99
e. Spese tecniche Progettazione e DL	€ 4.500,00
f. Maggiorazione INARCASSA (4% di e)	€ 180,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (sommano c + d + e + f)	€ 13.631,39
3) TOTALE GENERALE (sommano 1 + 2)	€ 51.242,32

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 06/12/2022 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 75 (settantacinque) giorni, con scadenza pertanto al 20/02/2023;
- che risulta dalla documentazione in atto che si sono avute due sospensioni: Verbale di sospensione dei lavori n. 1 emesso in data 02 gennaio 2023 ed il successivo n. 2 emesso in data 05 maggio 2023, che si allegano alla presente insieme a i relativi Verbali di Ripresa dei Lavori;
- che per effetto delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è spostato al 18/08/2023;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 10/08/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il Direttore dei Lavori, e pertanto in tempo utile;
- che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che il sottoscritto, in sostituzione degli avvisi ad opponendum, così come previsto dalla normativa vigente, dichiara ed attesta che non furono prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi e che non furono occupate, anche solo temporaneamente, aree che non fossero di proprietà comunale;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente i prezzi di contratto;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante senza revisione dei conti;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Luciano Martinetto sono stati regolarmente eseguiti.

Letto, confermato e sottoscritto in Ivrea, il 10 agosto 2023

La direzione lavori

Per l'impresa

Visto: il responsabile del procedimento

COMUNE DI NOMAGLIO
Città Metropolitana di Torino

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ANTICO MULINO AI FINI DELLA FRUIZIONE

Impresa: Luciano Martinetto
Via santa Maria 15
10010 Andrate (TO)
P.IVA 05405360016

Determinazione n. 23/2022 del 22/11/2022

Importo contrattuale dei lavori euro 43.861,06, oneri per la sicurezza compresi e esclusa IVA

PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 1
(Art. 133 del D.P.R. 554/1999, attuativo della L. 50/2016)

Il giorno 02 del mese di gennaio dell'anno duemilaventitre, il sottoscritto arch. Manuele scozzari in qualità di Direttore dei Lavori, premesso che con verbale del 06/12/2022 vennero consegnati i lavori in oggetto, che tali lavori dovranno essere completati in 75 (settantacinque) giorni consecutivi e quindi essere ultimati entro il 20 febbraio 2023;

Visto l'art. 24 del Capitolato generale di appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;

Visto l'art. 133 del D.P.R. 554/1999, regolamento attuativo della legge 109/1994;

In considerazione del periodo particolarmente rigido e in attesa di alcune decisioni di dettaglio da parte della Pubblica Amministrazione, si dispone di sospendere gli stessi a decorrere da oggi e per giorni 105 (centocinque) giorni consecutivi, ovvero fino al giorno 17 aprile compreso.

I lavori riprenderanno quindi il giorno 18 aprile 2023 ed il termine per l'esecuzione e l'ultimazione degli stessi viene prorogato al 03 giugno 2023.

Del che si è redatto il presente verbale in duplice copia.

Ivrea, 02 gennaio 2023

Il Direttore dei Lavori



COMUNE DI NOMAGLIO
Città Metropolitana di torino

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ANTIO MULINO AI FINI DELLA FRUIZIONE

Impresa: Luciano Martinetto - Via Santa Maria 15, 10010 Andrate (TO) - P.IVA 05405360016

Determinazione n. 23/2022 del 22/11/2022

Importo contrattuale dei lavori euro 43.861,06, oneri per la sicurezza compresi e esclusa IVA

PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N. 1
(Art. 133 del D.P.R. 554/1999, attuativo della L. 50/2016)

Il giorno 18 del mese di aprile dell'anno duemilaventitré, il sottoscritto arch. Manuele Scozzari in qualità di Direttore dei Lavori, premesso che con verbale del 06/12/2022 vennero consegnati i lavori in oggetto, che tali lavori avrebbero dovuti essere completati in 75 (settantacinque) giorni consecutivi e quindi essere ultimati entro il 20 febbraio 2023;

Visto il Verbale di sospensione dei lavori n. 1 emesso in data 02 gennaio 2023;

considerato che sono venute a cessare le cause di sospensione dei lavori indicate nel precedente verbale;

considerato altresì che non sussistono motivi ostativi alla ripresa, a regola d'arte, dei lavori in oggetto:

ORDINA

all'Impresa Appaltatrice Luciano Martinetto l'immediata ripresa dei lavori con decorrenza dalla data odierna.

Il nuovo termine ultimo per completare i lavori in oggetto viene a scadere il 03 giugno 2023.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto e firmato per accettazione dagli intervenuti.

Ivrea, 18 aprile 2023

Il Direttore dei Lavori



Visto: il Responsabile del Procedimento

L'Impresa Appaltatrice

MARTINETTO LUCIANO
Via S. Maria, 15 - ANDRATE (TO)
Cod. fisc. MRT LCN 65A23 L219Q
Partita IVA 05405360016
Tel. 0125.790163 - Cell. 338.7995003



COMUNE DI NOMAGLIO
Città Metropolitana di Torino

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ANTICO MULINO AI FINI DELLA FRUIZIONE

Impresa: Luciano Martinetto
Via santa Maria 15
10010 Andrate (TO)
P.IVA 05405360016

Determinazione n. 23/2022 del 22/11/2022

Importo contrattuale dei lavori euro 43.861,06, oneri per la sicurezza compresi e esclusa IVA

PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 2
(Art. 133 del D.P.R. 554/1999, attuativo della L. 50/2016)

Il giorno 05 del mese di maggio dell'anno duemilaventitre, il sottoscritto arch. Manuele scozzari in qualità di Direttore dei Lavori, premesso che con verbale del 06/12/2022 vennero consegnati i lavori in oggetto, che tali lavori dovranno essere completati in 75 (settantacinque) giorni consecutivi e quindi essere ultimati entro il 20 febbraio 2023;

Visto l'art. 24 del Capitolato generale di appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;

Visto l'art. 133 del D.P.R. 554/1999, regolamento attuativo della legge 109/1994;

In attesa di alcune decisioni di dettaglio da parte della Pubblica Amministrazione e della prevista manifestazione in cui il mulino verrà aperto al pubblico, si dispone di sospendere gli stessi a decorrere da oggi e per giorni 75 (settantacinque) giorni consecutivi, ovvero fino al giorno 19 luglio compreso.

I lavori riprenderanno quindi il giorno 20 luglio 2023 ed il termine per l'esecuzione e l'ultimazione degli stessi viene prorogato al 18 agosto 2023.

Del che si è redatto il presente verbale in duplice copia.

Ivrea, 05 maggio 2023

Il Direttore dei Lavori



COMUNE DI NOMAGLIO
Città Metropolitana di torino

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ANTIO MULINO AI FINI DELLA FRUIZIONE

Impresa: Luciano Martinetto - Via Santa Maria 15, 10010 Andrate (TO) - P.IVA 05405360016

Determinazione n. 23/2022 del 22/11/2022

Importo contrattuale dei lavori euro 43.861,06, oneri per la sicurezza compresi e esclusa IVA

PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N. 2
(Art. 133 del D.P.R. 554/1999, attuativo della L. 50/2016)

Il giorno 20 del mese di luglio dell'anno duemilaventitré, il sottoscritto arch. Manuele Scozzari in qualità di Direttore dei Lavori, premesso che con verbale del 06/12/2022 vennero consegnati i lavori in oggetto, che tali lavori avrebbero dovuti essere completati in 75 (settantacinque) giorni consecutivi e quindi essere ultimati entro il 20 febbraio 2023;

Visto il Verbale di sospensione dei lavori n. 1 emesso in data 02 gennaio 2023;

Visto il Verbale di sospensione dei lavori n. 2 emesso in data 05 maggio 2023;

considerato che sono venute a cessare le cause di sospensione dei lavori indicate nel precedente verbale;
considerato altresì che non sussistono motivi ostativi alla ripresa, a regola d'arte, dei lavori in oggetto:

ORDINA

all'Impresa Appaltatrice Luciano Martinetto l'immediata ripresa dei lavori con decorrenza dalla data odierna.

Il nuovo termine ultimo per completare i lavori in oggetto viene a scadere il 18 agosto 2023.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto e firmato per accettazione dagli intervenuti.

Ivrea, 05 maggio 2023

Il Direttore dei Lavori



Visto: il Responsabile del Procedimento

L'Impresa Appaltatrice

MARTINETTO LUCIANO

Via S. Maria, 15 - ANDRATE (TO)

Cod. fisc. MRT LCN 65A23 L219Q

Partita IVA 05405360016

Tel. 0125.790163 - Cell. 338.7995003

