



# COMUNE DI NOMAGLIO

Città Metropolitana di Torino

Tel. 0125790158

Via Roma, 10 – Cap10010

CF 84003390014

Fax 0125790384

E-mail: nomaglio@ruparpiemonte.piemonte.it

P.IVA 01861120010

## I.U.C. 2017

Si informano i contribuenti che la Legge di Stabilità 2017 non ha apportato modifiche all'Imposta Unica Comunale (IUC), così come introdotta dalla Legge di Stabilità 2014, basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (**Imu**), il tributo per i servizi indivisibili (**Tasi**) e la tassa sui rifiuti (**Tari**).

### I.M.U.

La disciplina dell'Imposta Municipale Unica è rimasta invariata rispetto all'anno scorso. La legge di Stabilità ha confermato l'**esenzione IMU per le abitazioni principali** comprese le pertinenze una per tipo C/2 C/6 C/7), fatta eccezione per le categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Il Consiglio Comunale ha confermato per il 2017 le seguenti aliquote:

**Abitazione principale: per le categorie non esenti** (categorie catastali A/1, A/8, A/9) **con relative pertinenze** (massimo una per tipo di C/2, C/6 e C/7),: **aliquota 0,40%**;

Detrazione €200,00 per unità abitativa.

**Altri immobili (comprese aree edificabili): aliquota 0,90%**

**Per quanto riguarda i terreni agricoli sono esonerati dal pagamento tutti i terreni agricoli posti nella fascia collinare, il Comune di Nomaglio è totalmente ESENTE.**

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24 compilato con il **codice del comune di Nomaglio (F927)** ed i seguenti codici tributo:

- 3912 abitazione principale per u.i. di cat. A/1, A/8 e A/9 (0,4% di competenza del Comune);
- 3916 aree fabbricabili (0,90% di competenza del Comune);
- 3918 altri fabbricati (0,90% di competenza del Comune);
- 3925 fabbricati cat. D (0,76% di competenza dello Stato);
- 3930 fabbricati cat. D (0,14 di competenza del Comune).

Anche per il 2017 spetta interamente al Comune l'Imposta su tutti gli immobili, ad eccezione delle unità immobiliari di cat. catastale D il cui gettito, ad aliquota base (0,76%), compete allo Stato.

Si ricorda che l'IMU è in autoliquidazione, pertanto, il contribuente dovrà autonomamente provvedere ad effettuare i calcoli ed a compilare gli F24.

**L'Ufficio Tributi del Comune, come già fatto negli scorsi anni, resta a disposizione per verificare la situazione con il contribuente e stampare i relativi F24.**

**Le scadenze previste per il versamento restano il 16 giugno e il 16 dicembre.**

## **T.A.R.I.**

La disciplina della TARI (Tassa sui Rifiuti) resta sostanzialmente invariata rispetto all'anno scorso.

**Le scadenze previste per il versamento, stabilite dal Consiglio Comunale, sono le seguenti:  
30 GIUGNO – 30 SETTEMBRE – 29 DICEMBRE**

Nei prossimi giorni verranno recapitati gli avvisi di pagamento con allegati i relativi F24 precompilati per il pagamento.

## **T.A.S.I.**

Con la Legge di Stabilità 2017 non è cambiata la disciplina della TASI (Tributi sui Servizi Indivisibili), introdotta per la prima volta con la Legge di Stabilità 2014.

**In particolare è stata abrogata la TASI sull'abitazione principale.**

**Visto che il Consiglio Comunale aveva stabilito di applicare la TASI solo sull'abitazione principale e relative pertinenze, ne consegue che i contribuenti del Comune di Nomaglio non dovranno versare nulla a titolo di TASI per il 2017.**

Come stabilito dal Consiglio Comunale restano comunque esclusi, dall'assoggettamento a tale tributo, tutti gli altri immobili e le aree edificabili sui quali grava già l'IMU.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi:

tel. 0125.790158 fax 0125.790384 e-mail: [nomaglio@ruparpiemonte.it](mailto:nomaglio@ruparpiemonte.it)

- apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, il Martedì anche dalle 16,00 alle 18,00

Nomaglio, 24 maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PROLA Marinetta Olga